

**DEVIZ GENERAL**  
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII  
EXTINDERE BLOC LOCUINTA S+P+8E,MODIFICARI INTERIOARE -LOC SF GHEORGHE

In mii lei/mii euro la cursul 4,4853lei/euro din data de IAN 2015

Nr.crt. 1	DEN. CAPITALELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI 2	VALOARE FARA TVA		TVA 19% mii lei	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro		mii lei	mii euro
		3	4	5	6	7
<b>CAP1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>						
1.1	OBTINEREA TERENULUI					
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	AMENAJ.PT PROT.MEDIULUI SI ADUC.LA STAREA INITIALA					
	TOTAL CAPITOL I.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>CAP2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>						
2.1	RETELE APA,CANALIZARE	105.212	23.457	19.990	125.202	27.852
	TOTAL CAPITOL II.	105.212	23.457	19.990	125.202	27.852
<b>CAP3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>						
3.1	STUDII DE TEREN (TOPO GEO,RELEVU,EXPERTIZA,AUDIT ENERGETIC,ANALIZA BETON)	33.640	7.500	6.392	40.032	8.925
3.2	TAXA PT OBTINEREA DE AVIZE SU AUTORIZATII	4.000	0.892	0.000	4.000	0.892
3.3	PROIECTARE SI ENGINEERING	139.917	31.195	26.584	166.501	37.122
3.4	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE PUBLICA	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	CONSULTANTA	46.639	10.398	8.861	55.500	12.374
3.6	ASISTENTA TEHNICA	69.959	15.597	13.292	83.251	18.561
	TOTAL CAPITOL III.	294.155	65.582	55.129	349.284	77.873

<b>CAP4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>									
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII		4,484.501	999.822	852.055	5336.556			1,189.788
4.2	MONTAJ UTILAJ TEHNOLOGIC		0.000	0.000	0.000	0.000			0.000
4.3	UTILAJE, ECHIP. TEHN. SI FUNCTIONALE CU MONTAJ		179.412	40.000	34.088	213.500			47.600
4.4	UTILAJE FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE		0.000	0.000	0.000	0.000			0.000
4.5	DOTARI		0.000	0.000	0.000	0.000			0.000
	TOTAL CAPITOL IV.		4,663.913	1,039.822	886.143	5,550.056			1,237.388
<b>CAP5 ALTE CHELTUIELI</b>									
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER		114.743	25.582	21.801	136.544			30.443
	5.1.1 LUCRARI CONSTRUCTII		91.794	20.466	17.441	109.235			24.354
	5.1.2 CHELTUIELI CONNEXE ORGANIZARII SANTIERULUI 0,5%		22.949	5.116	4.360	27.309			6.089
5.2	COMISIOANE, TAXE SI COTE LEGALE 1,3%		19.168	4.274	3.642	22.810			5.085
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE 10%		476.912	106.328	90.613	567.525			126.530
	TOTAL CAPITOL V.		725.566	161.765	137.858	863.424			192.501
<b>CAP6 CHELTUIELI PT PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR</b>									
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE								
6.2	PROBE TEHNOLOGICE								
	TOTAL CAPITOL VI.								
	<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,788.846</b>	<b>1,290.626</b>	<b>1,099.121</b>	<b>6887.967</b>			<b>1,535.614</b>
	<b>DIN CARE C + M</b>		<b>4,681.507</b>	<b>1,043.744</b>	<b>889.486</b>	<b>5,570.993</b>			<b>1,241.994</b>

PROIECTANT

SC PLANSHOW SRL



În lei și euro la cursul 4.4853 lei/ euro ian.2015

**DEVIZ PE OBIECT -CAP 2 -Cheltuieli pt asigurarea utilitatii**

Nr. Crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări, fără TVA		TVA 19%	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii Euro		Mii lei	Mii Euro
<b>I – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b>						
1	Rețele exterioare	105.212	23.457	19.990	125.202	27.914
<b>TOTAL I</b>		<b>105.212</b>	<b>23.457</b>	<b>19.990</b>	<b>125.202</b>	<b>27.914</b>
<b>II – MONTAJ</b>						
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL II</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>III - PROCURARE</b>						
	Utilaje și echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Utilaje și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL III</b>	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL (TOTAL I +TOTAL II+TOTAL III fără TVA)</b>		<b>105.212</b>	<b>23.457</b>	<b>19.990</b>	<b>125.202</b>	<b>27.914</b>

PROIETTANT  
SC PLANSHOW SRL





În lei și euro la cursul 4.4853 lei/euro ian.2015

# DEVIZ PE OBIECT -CAP3 -Cheltuieli pt proiectare si asistenta tehnica

Nr. Crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări, fără TVA		TVA 19%	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii Euro		Mii lei	Mii Euro
I – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
1	Studii preliminare	33.640	7.500	6.392	40.032	8.925
2	Obținerea avize, acorduri si autorizatii	4.000	0.892	0.000	4.000	0.892
3	Proiectare si inginerie-	139.917	31.195	26.584	166.501	37.122
4	Consultanta	46.639	10.398	8.861	55.500	12.374
5	Asistenta tehnica -diriginte de santier	46.639	10.398	8.861	55.500	12.374
6	Asistenta tehnica -din partea proiectantului	23.320	5.199	4.431	27.751	6.187
TOTAL I		294.115	65.582	69.637	363.792	81.108
II – MONTAJ						
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III - PROCURARE						
	Utilaje și echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Utilaje și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL (TOTAL I +TOTAL II+TOTAL III fără TVA)		294.115	65.582	69.637	363.792	81.108

PROIECTANT  
SC PLANSHOW SRL



În lei și euro la cursul 4.4853 lei/ euro ian 2015

**DEVIZ OBIECT nr4.1.2 Extindere bloc loc S+P+8E,si modificari interioare**

Nr. Crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări, fără TVA		TVA 19%	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro		Mii lei	Mii Euro
I – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
1.	Infrastructura casa scarii	35.483	7.911	6.742	42.225	9.414
2	Suprastructura casa scarii	89.177	19.882	16.944	106.121	23.660
3	Consolidare infrastructura cladirii	109.976	24.519	20.895	130.871	29.178
4	Consolidare suprastructura cladirii	591.480	131.871	112.381	703.861	156.926
5	Structura -casa scarii	36.928	8.233	7.016	43.944	9.797
6	Reparatii finisaje exterioare	389.670	86.877	74.037	463.707	103.384
7	Reparatii acoperis	32.877	7.330	6.247	39.124	8.723
8	Reparatii subsol	57.740	12.873	10.971	68.711	15.319
9	Reparatii interioare	1,496.480	333.641	284.331	1,780.811	397.033
10	Arhitectura-structura casa scarii	42.035	9.372	7.987	50.022	11.152
11	Reparatii imprejmuire	75.326	16.794	14.312	89.638	19.985
12	Consolidare zid de sprijini si platforma	63.628	14.186	12.089	75.717	16.881
13	Demolare instalatii sanitare	34.935	7.789	6.638	41.573	9.269
14	Demolare instalatii de incalzire	35.619	7.941	6.768	42.387	9.450
15	Demolare instalatii electrice	21.015	4.685	3.993	25.008	5.576
16	Instalatii sanitare	221.501	49.384	42.085	263.586	58.767
17	Instalatii gaz metan	8.515	1.898	1.618	10.133	2.259
18	Instalatii de incalzire	685.053	152.733	130.160	815.213	181.752
19	Instalatii curenti slabi,interfon	37.878	8.445	7.197	45.075	10.049
20	Instalatii electrice	353.889	78.900	67.239	421.128	93.891
21	Instalatii curenti slabi TV	11.798	2.630	2.242	14.040	3.130
22	Instalatii curenti slabi voce data	22.031	4.912	4.186	26.217	5.845
23	Instalatii ventilatie	31.467	7.016	5.979	37.446	8.349
TOTAL I		4,484.501	999.822	1,076.280	5,560.781	1,239.779
II – MONTAJ						
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL II	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III - PROCURARE						
	Utilaje și echipamente tehnologice-ascensor	179.412	40.000	34.088	213.500	47.600
	Utilaje și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL III	179.412	40.000	34.088	213.500	47.600
TOTAL (TOTAL I +TOTAL II+TOTAL III fără TVA)		4,663.913	1,039.822	1,110.369	5,774.281	1,287.379

PROIECTANT  
SC PLANSHOW SRL



EXTINDERE BLOC DE LOCUINTE S+P+8E SI MODIFICARI  
INTERIOARE  
SF. GHEORGHE, STR. ROMULUS CIOFLEC  
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA COMUNITARA

### Centralizator

Nr. crt	Material	U.M.	Pret Ron F TVA	Pret Ron Cu TVA	Pret Euro F TVA	Pret Euro cu TVA
1	Demontare instalatii sanitare	buc	34,935.0	41,572.6	7,763.3	9,238.4
2	Demontare instalatii de incalzire	buc	35,618.8	42,386.4	7,915.3	9,419.2
3	Demontare instalatii electrice	buc	21,015.0	25,007.9	4,670.0	5,557.3
4	Rețele exterioare	buc	105,212.2	125,202.5	23,380.5	27,822.8
5	Instalatii sanitare	buc	221,501.3	263,586.6	49,222.5	58,574.8
6	Instalatii gaz metan	buc	8,515.2	10,133.1	1,892.3	2,251.8
7	Instalatii de incalzire	buc	685,052.6	815,212.6	152,233.9	181,158.4
8	Instalatii de ventilare	buc	31,466.4	37,445.0	6,992.5	8,321.1
9	Instalatii electrice	buc	353,889.3	421,128.3	78,642.1	93,584.1
10	Instalatii electrice curenti slabi Interfon	buc	37,877.8	45,074.6	8,417.3	10,016.6
11	Instalatii electrice curenti slabi TV	buc	11,798.1	14,039.7	2,621.8	3,119.9
12	Instalatii electrice curenti slabi voce date	buc	22,030.5	26,216.3	4,895.7	5,825.8
<b>Total</b>			<b>1,568,912.2</b>	<b>1,867,005.5</b>	<b>348,647.2</b>	<b>414,890.1</b>
<b>Total / mp</b>			<b>640.4</b>	<b>762.0</b>	<b>142.3</b>	<b>169.3</b>
<b>S=</b>			<b>2450</b>			



Beneficiar: Directia de Asistenta Comunitara  
EXTINDERE BLOC DE LOCUINTA S+P+8E SI MODIFICARI INTARIOARE

LISTA UTILAJ

nr crt	denumirea utilaj	u/m	cant	pret proc	Valoarea-lei
1	2	3	4	5	6
1	Ascensor persoane cu 9 statii,6 persoane-450kg, electr. cu camera de masini deasupra putului,cu cabina si usi vopsita RAL	buc	1	179412	179412

Intocmit





#### IV. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

nr crt	Denumirea lucrarii	Termenul de executie 36 luni -trimestrial												
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Studii preliminare													
2	Taxa pt avize													
3	Proiectare si engineering													
4	Consultanta													
5	Asistenta tehnica													
6	Rețele exterioare													
7	Construcții si instalatii													
8	Utilitaje													
9	Organizare de santier													
10	Comisioane,taxe													
11	Diverse si neprevazute													

